**Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace**

Kostelní 43, 352 01 Aš IČ: 712 94 431 tel: 778 538 301

e-mail: info@laritma.cz

**tímto vyhlašuje výběrové řízení na nájemce a provozovatele:**

 **„Sklepního prostoru – klubu“ v KC LaRitma**

**Identifikační údaje o zadavateli:**

**Zadavatel:** Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace

 (dále jen **pronajímatel**)

**Sídlo:** Kostelní 43, 352 01 Aš

**Právní forma:** příspěvková organizace města Aš

**IČ:** 712 94 431

**zastoupená:** Mgr. Robertem Vyskočilem – ředitel

**Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízen**í:

Pavla Dejmková – (referent) mob.: 778 538 301

**Druh zadávacího řízení:** poptávkové řízení, zadávené mimo režim zákona č.134/2016 Sb. kterého se může účastnit právnická osoba či fyzická osoba starší 18 let, mající trvalé bydliště (sídlo) na území ČR.

Výzva bude uveřejněna na webu Kulturního centra LaRitma, příspěvková organizace (<http://www.laritma.cz>), na webu města Aše (<http://www.muas.cz> ), v Listech Ašska a v Chebském deníku v příslušném vydání.

**1) Název zakázky**

Výběrové řízení na nájemce a provozovatele: **“Sklepního prostoru- klubu v KC LaRitma”**

Místo plnění: Nebytové prostory určené k pronájmu se nacházejí v ulici Kostelní, budově č.p. 43, na stav. parcele č.40, k. ú. Aš.

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je poskytnutí služeb v rámci **zajištění provozu, správy a údržby níže uvedených nebytových prostor a zabezpečení služeb při kulturních akcích konaných v “Kulturním centru LaRitma Aš“.**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s provozem kavárny - baru v KC LaRitma, jak je dále uvedeno v bodě **3) – Povinnosti nájemce.**

**Případným zájemcům bude umožněna prohlídka uvedených prostor a to v termínu:**

**05. 01. 2023 v 10:00 hod., případně po telefonické domluvě i v jiném termín (na tel. 728 538 301).**

Každý účastník se prokáže dokladem totožnosti a zmocněním oprávněného zástupce uchazeče nebo dokladem totožnosti a dokladem, že je oprávněným zástupcem uchazeče.

**3) Popis (specifikace nebytových prostor)**

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je zajištění provozu klubu pro účely pořádání kulturních a společenských akcí pro veřejnost v souladu s potřebami zajištění kvalitního kulturního života ve městě a v souladu s právními, hygienickými a bezpečnostními předpisy, jakožto i správa a údržba pronajatých prostor.

Jedná se o zrekonstruované nebytové prostory o celkové výměře 53,19 m2.

V místnosti je položena nová podlahová krytina (dlažba), zdi jsou omítnuty a vymalovány či obloženy obklady, zdi a stropy jsou omítnuty a vymalovány. V klubu je nainstalována vzduchotechnika.

Vytápění je zajištěno centrální kotelnou a bude nájemci účtováno správcem objektu na základě vnitřní metodiky. Spotřeba elektřiny bude rovněž přeúčtována nájemci na základě údajů samostatného – podružného elektroměru.

Vybavení klubu:

* Stoly 10 ks
* Židle 37 ks

**Povinnost nájemce:**

* zajistit provoz klubu v souvislosti s pořádáním kulturních akcí Kulturním centrem LaRitma, příspěvková organizace a jinými subjekty v budově KC LaRitma
* zajistit úhradu všech energií, nákladů a revizí souvisejících s provozem klubu
* zajistit úklid a údržbu pronajatých prostor
* uhradit materiálové náklady na nasmlouvanou údržbu a opravy

**Smluvní podmínky nájmu:**

* dlouhodobý pronájem s účinností nejdříve od 01. 02.2023
* výpověď bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců
* výpovědní lhůta 1 měsíc při opakovaném porušení smluvních podmínek
* předpokládaný termín ukončení 31. 09. 2023 s možností opět dalšího nájmu
* smlouva o nájmu musí dále obsahovat závazky vyplývající pro uchazeče z

 podmínek uvedených v této dokumentaci

* nájemce – provozovatel není oprávněn dále podnajímat předmět nájmu
* správce - pronajímatel (Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace)

 nebo zřizovatel (Město Aš) mají právo kdykoliv kontrolovat stav pronajatého

 majetku a způsob, jak s ním nájemce a provozovatel nakládá.

 **4) Požadavky na uchazeče**

**-** uchazeč musí splňovat požadavky všech platných právních předpisů na poskytování

 služeb obdobného charakteru

- uchazeč musí být v průběhu nájemního vztahu pojištěn proti odpovědnosti za škodu

 způsobenou třetí osobě

**Doklady nutné k prokázání požadavků na uchazeče:**

* výpis z Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)
* čestné prohlášení uchazeče, že nemá v evidence daní zachyceny nedoplatky (v ČR, případně zemi sídla, místa podnikání či obci)
* čestné prohlášení uchazeče že nemá nedoplatek na pojistném a sociálním zabezpečení
* čestné prohlášení k prokázání:

 a) skutečnosti, že nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže

 b) skutečnosti, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení

 c) skutečnosti, že není v likvidaci

 d) skutečnosti, že nemá nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění

**5) Předepsané náležitosti nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě a bude podána v neprůhledné zalepené obálce označené:

 **„Výběrové řízení na nájemce Klubu v KC LaRitma NEOTVÍRAT** **“**

 Obálka bude označena adresou uchazeče, na níž je případně možné zaslat oznámení o výsledku řízení. Jednotlivé listy budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou tak, aby nabídka byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

 **Nabídka musí obsahovat:**

**- kopii živnostenského oprávnění k provozování hostinské činnosti**

**- výpis z rejstříku trestů**

**- vyplněnou a podepsanou přílohu č. I v bodě 1 a v bodě 2 a přílohu č. II. (čestné**

 **prohlášení)**

**- stručně popsaný podnikatelský záměr v pronajatých prostorách**

**6) Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídka musí být doručena nejpozději **do 10. 01.2023 poštou nebo osobně do 9:00 hod.** na níže uvedené **adrese zadavatele:**

 **Kulturní centrum LaRitma příspěvková organizace., Kostelní 43, 352 01 Aš** – (kancelář 1. patro)

 **Otevírání obálek proběhne:** **11. 01. 2023 v 9:00 hod. na stejné adrese**

**7) Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí na základě její ekonomické a provozní výhodnosti. Vítězem je ten uchazeč, který předloží nejvyšší nabídku.

**Minimální výše měsíčního nájmu, bez energií a vody činí 500,- Kč.**

V případě rovnosti výše nabídek uchazečů rozhodne komise na základě vyhodnocení podnikatelského záměru, zkušeností v oboru a plánované otvírací doby.

**8) Informace o výsledku výběrového řízení**

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně ve lhůtě do 14 dnů ode dne vyhodnocení nabídek, tj. nejpozději do 25. 01. 2023.

**9) Závěrečná ustanovení**

Pokud zadavatel obdrží dvě stejné nabídky od rozdílných uchazečů, bude zadavatel rozhodovat dle výše uvedených kritérií.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit celé poptávkové řízení bez udání důvodu, v tom případě mu vzniká povinnost informovat o tom uchazeče.

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy nebo neposkytnou oprávnění k podnikání v požadovaném oboru, budou z účasti v soutěži vyloučeni.

Vyhlášení výběrového řízení schválila RM Aše usnesením č. 12/646/22 ze dne 19. 12. 2022.

V Aši, dne 21. 12. 2022

 v.r. v.r.

Mgr. Robert Vyskočil Vítězslav Kokoř

ředitel KC LaRitma, příspěvková organizace starosta města Aše

**Poznámka: Vyplněná a podepsaná příloha č. I. a II. musí být součástí nabídky.**

**Příloha č. I**.: Nabídka měsíčního nájmu (včetně DPH) (povinné)

**Výše měsíčního nájmu bez energií:** . . . . . . . . . . . . . . **Kč**

**Příloha č. II.**: Prohlášení (povinné).

**Prohlášení k podmínkám výběrového řízení**

**a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptuji podmínky výběrového řízení, a že jsou mi známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k podání nabídky, a že disponuji takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k  zajištění kvalitní správy nutné.

Dále prohlašuji, že vůči mému majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů, nejsem v likvidaci, nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění.

Dále prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V ………………….. dne ……………

 ……………………………….

 jméno a podpis uchazeče nebo oprávněného zástupce uchazeče

**Příloha č. III.**