

Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace

Kostelní 43, 352 01 Aš
e-mail: info@laritma.cz

IČO: 712 94 431

tel: 778 538 301

tímto vyhlašuje výběrové řízení na nájemce a provozovatele:

„Baru a klubu v KC LaRitma“

Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel: Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace
(dále jen **pronajímatel**)

Sídlo: Kostelní 43, 352 01 Aš

Právní forma: příspěvková organizace města Aš

IČO: 712 94 431

zastoupená: Petrem Všeckou, DiS. – ředitel

Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízení:

Dejmková Pavla – (referent) mob.: 778 538 301 e-mail: info@laritma.cz

Druh zadávacího řízení: poptávkové řízení, zadávané mimo režim zákona č.134/2016 Sb. kterého se může účastnit právnická osoba či fyzická osoba starší 18 let, mající trvalé bydliště (sídlo) na území ČR.

Výzva bude uveřejněna na webu a sociálních sítích Kulturního centra LaRitma, příspěvková organizace (<http://www.laritma.cz>), na webu města Aše (<http://www.muas.cz>), v Listech Ašska a na webu iaasko.cz.

1) Název zakázky

Výběrové řízení na nájemce a provozovatele: **“Baru a klubu KC LaRitma”**

Místo plnění: Prostory určené k pronájmu se nacházejí v ulici Kostelní, budově č.p. 43, na stav. parcele č.40, k. ú. Aš.

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je poskytnutí služeb v rámci **zajištění provozu, správy a údržby níže uvedených prostorů k podnikání a zabezpečení služeb při kulturních akcích konaných v “Kulturním centru LaRitma Aš“.**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s provozem baru a klubu v KC LaRitma, jak je dále uvedeno v bodě 3) – **Povinnosti nájemce.**

Případným zájemcům bude umožněna prohlídka uvedených prostor, a to v termínu: 16. 10. 2023 v 10:00 hod., případně po telefonické domluvě i v jiném termínu (na tel. 728 538 301).

Každý účastník se prokáže dokladem totožnosti a zmocněním oprávněného zástupce uchazeče nebo dokladem totožnosti a dokladem, že je oprávněným zástupcem uchazeče.

3) Popis (specifikace nebytových prostor)

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je zajištění provozu baru a klubu pro veřejnost v souladu s potřebami zajištění kvalitního kulturního života ve městě a v souladu s právními, hygienickými a bezpečnostními předpisy, jakožto i správa a údržba pronajatých prostor, venkovní terasy a okolí.

Jedná se o zrekonstruované prostory baru a potřebného zázemí o celkové výměře 161,24 m² + venkovní terasa 102,00 m² + sklepní prostor klubu 53,19 m².

Bar + terasa:

a) Bar	81,41 m ²
b) kuchyň	25,26 m ²
c) vstupní hala (část)	10,80 m ²
d) sklad + šatna + soc. zařízení (suterén)	21,04 m ²
e) WC (3x)	22,73 m ²
f) terasa	102,00 m ²
g) klub	53,19 m ²

Vyznačení nájemních prostor viz **příloha č. III a) + b) + c)**

Ve všech místnostech je položena nová podlahová krytina (dlažba, PVC), zdi kuchyně jsou obloženy obklady, zdi a stropy jsou omítnuty a vymalovány. V baru je nainstalována vzduchotechnika a barový pult.

Vytápění je zajištěno centrální kotelnou a bude nájemci účtováno správcem objektu na základě vnitřní metodiky, stejně jako spotřeba vody (informace o výši měsíční spotřeby vody, tepla a elektřiny budou poskytnuty na vyžádání). Spotřeba elektřiny bude rovněž přeúčtována nájemci na základě údajů samostatného – podružného elektroměru.

Vybavení kuchyňskými spotřebiči:

1. Bar

- myčka Zanussi NUC3DP
- Výrobník ledu BREMA CB 2465
- Profesionální chlazený stůl pro GN EDESA TP7 -180-30
- Profesionální chlazení na pivo (objem vodní nádrže 54L)
- Profesionální výčepní stojan (4 kohouty - firmy Prazdroj)
- Jednopákový kávovar ATLANTIC I CV
- Kávomlýnek s počítačem porcí MCF9A
- Stoly a židle
- Sklo, porcelán atd.

2. Kuchyně

- Myčka skla a nádobí Zanussi NUC3DP
- El. konvektomat UNOX XVC 105E
- Indukční vařič IK35dp

- Podstolová chladnička monoklimatická
- Nástěnný odsávač par nerez
- Mrazící truhla BD -200A+
- Pracovní stůl nerez s policí a zásuvkami
- Pracovní stůl nerez s trnoží zadní lem
- Pracovní stůl nerez s dvoudřezem a policí
- Pracovní stůl nerez s dřezem zadní lem
- Nerezová výlevka s umyvadlem
- Další kuch. vybavení, (kuch porcelán, příbory, sklo, atd.)

3. Klub

- Stoly 10 ks
- Židle 37 ks

Povinnost nájemce:

- zajistit celoroční pravidelný provoz baru a klubu, případně terasy
- zajistit provoz baru a klubu v souvislosti s pořádáním kulturních akcí Kulturním centrem LaRitma, příspěvková organizace a jinými subjekty v budově KC LaRitma
- spolupořádat na základě smlouvy o spolupráci kulturní akce projednané a schválené KC LaRitma
- zajistit úhradu všech energií, vody, nákladů a revizí souvisejících s provozem baru a klubu
- zajistit úklid a údržbu pronajatých prostor, terasy, části vstupní haly a nejbližšího okolí v souvislosti s provozem baru a klubu
- uhradit materiálové náklady na nasmlouvanou údržbu a opravy

Smluvní podmínky nájmu:

- dlouhodobý pronájem s účinností nejdříve **od 01.01.2024**
- výpověď bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců
- výpovědní lhůta 1 měsíc při opakovaném porušení smluvních podmínek
- předpokládaný termín **ukončení 31.12.2024** s možností opce dalšího nájmu a to v případě plnění podmínek zadání a nabídky uchazeče v rámci poptávkového řízení
- smlouva o nájmu musí dále obsahovat závazky vyplývající pro uchazeče z podmínek uvedených v této dokumentaci
 - nájemce – provozovatel není oprávněn dále podnájemat předmět nájmu
- správce - pronajímatel (Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace) nebo zřizovatel (Město Aš) mají právo kdykoliv kontrolovat stav pronajatého majetku a způsob, jak s ním nájemce a provozovatel nakládá.

4) Požadavky na uchazeče

- uchazeč musí splňovat požadavky všech platných právních předpisů na poskytování služeb obdobného charakteru
- uchazeč musí být v průběhu nájemního vztahu pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

Doklady nutné k prokázání požadavků na uchazeče:

- výpis z Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)

- čestné prohlášení uchazeče, že nemá v evidenci daní zachyceny nedoplatky (v ČR, případně zemi sídla, místa podnikání či obci)
- čestné prohlášení uchazeče že nemá nedoplatek na pojistném a sociálním zabezpečení
- čestné prohlášení k prokázání:
 - a) skutečnosti, že nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže
 - b) skutečnosti, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení
 - c) skutečnosti, že není v likvidaci
 - d) skutečnosti, že nemá nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění

5) Předepsané náležitosti nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě a bude podána v neprůhledné zalepené obálce označené:

„Výběrové řízení na nájemce baru a klubu v KC LaRitma“ „NEOTVÍRAT“

Obálka bude označena adresou uchazeče, na níž je případně možné zaslat oznámení o výsledku řízení. Jednotlivé listy budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou tak, aby nabídka byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Nabídka musí obsahovat:

- **kopii živnostenského oprávnění k provozování hostinské činnosti**
- **výpis z rejstříku trestů**
- **vyplněnou a podepsanou přílohu č. I v bodě a) a v bodě b) a přílohu č. II. (čestné prohlášení)**
- **stručně popsany podnikatelský záměr v pronajatých prostorách, včetně předpokládané otevírací doby a zkušeností v oboru**

6) Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena nejpozději **do 26.10.2023 poštou nebo osobně do 26.10.2023 do 10:00 hod.** na níže uvedenou **adresu zadavatele:**

Kulturní centrum LaRitma příspěvková organizace., Kostelní 43, 352 01 Aš – (kancelář 1. patro)

Otevírání obálek proběhne: 27.10.2023 v 10:00 hod. na stejné adrese

7) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí na základě její ekonomické a provozní výhodnosti. Vítězem je ten uchazeč, který předloží nejvyšší nabídku nájmu spolu se zkušenosti z oboru pohostinství (doložené minimálně čestným prohlášením), se zkušenostmi z pořádání kulturních akcí (seznam pořádaných akcí) a podnikatelským záměrem (provozní doba, nabídka občerstvení).

Hodnotící kritéria:

- a) Výše měsíčního nájmu: 40 %
- b) Zkušenosti z pohostinství: 20 %
- c) Zkušenosti z pořádání kulturních akcí: 20 %
- d) Podnikatelský záměr: 20 %

Způsob hodnocení:

Členové výběrové komise udělí zájemcům v jednotlivých kritériích pořadí podle celkového počtu uchazečů (např. při třech uchazečích je 1=nejlepší, 3=nejhorší). Pořadí jednotlivých kritérií se znásobí výše uvedenými procenty. Hodnoty jednotlivých kritérií člen komise u každého zájemce sečte do celkového počtu bodů. Poté se vypočítá aritmetický průměr celkových bodů všech členů komise a to zvláště u každého uchazeče. Uchazeč s nejnižším celkovým počtem bodů vyhrává výběrové řízení.

Minimální výše měsíčního nájmu, bez energií a vody činí 4 000,- Kč.

8) Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně ve lhůtě do 11. dnů ode dne vyhodnocení nabídek, tj. nejpozději do 07.11.2023.

9) Závěrečná ustanovení

Pokud zadavatel obdrží dvě stejné nabídky od rozdílných uchazečů, bude zadavatel rozhodovat dle výše uvedených kritérií.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit celé poptávkové řízení bez udání důvodu, v tom případě mu vzniká povinnost informovat o tom uchazeče.

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy nebo neposkytnou oprávnění k podnikání v požadovaném oboru, budou z účasti v soutěži vyloučeni.

Vyhlášení výběrového řízení schválila RM Aše usnesením 594/23 ze dne 09. 10. 2023.

V Aši, dne 11. 10. 2023

Petr Všetečka, DiS., v. r.
ředitel KC LaRitma, příspěvková organizace

Vítězslav Kokoř, v. r.
starosta města Aše

Příloha č. II: Prohlášení (povinné).

<p style="text-align: center;">Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů</p>
--

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč akceptuji podmínky výběrového řízení, a že jsou mi známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k podání nabídky, a že disponuji takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění kvalitní správy nutné.

Dále prohlašuji, že vůči mému majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů, nejsem v likvidaci, nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění.

Dále prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis uchazeče nebo oprávněného zástupce uchazeče

Poznámka: Vyplněná a podepsaná příloha č. I. a II. musí být součástí nabídky.

Příloha č. I.: Nabídka měsíčního nájmu (včetně DPH) (povinné).
(KC LaRitma, p. o. není plátcem DPH.)

a) Výše měsíčního nájmu bez energií: Kč

b) Zkušenosti v pohostinství:

c) Zkušenosti z pořádání kulturních akcí:

d) Podnikatelský záměr (provozní doba, nabídka občerstvení):

Příloha č. III b

