**Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace**

Kostelní 43, 352 01 Aš IČO: 712 94 431 [tel:](mailto:tel:%20) 778 538 301

e-mail: info@laritma.cz

**tímto vyhlašuje výběrové řízení na nájemce a provozovatele:**

**„Baru a klubu v KC LaRitma“**

**Identifikační údaje o zadavateli:**

**Zadavatel:** Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace

(dále jen **pronajímatel**)

**Sídlo:** Kostelní 43, 352 01 Aš

**Právní forma:** příspěvková organizace města Aš

**IČO:** 712 94 431

**zastoupená:** Petrem Všetečkou, DiS. – ředitel

**Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízen**í:

Dejmková Pavla – (referent) mob.: 778 538 301 e-mail: info@laritma.cz

**Druh zadávacího řízení:** poptávkové řízení, zadávané mimo režim zákona č.134/2016 Sb. kterého se může účastnit právnická osoba či fyzická osoba starší 18 let, mající trvalé bydliště (sídlo) na území ČR.

Výzva bude uveřejněna na webu a sociálních sítích Kulturního centra LaRitma, příspěvková organizace (<http://www.laritma.cz>), na webu města Aše (<http://www.muas.cz> ), v Listech Ašska a na webu iaasko.cz.

**1) Název zakázky**

Výběrové řízení na nájemce a provozovatele: **“Baru a klubu KC LaRitma”**

Místo plnění: Prostory určené k pronájmu se nacházejí v ulici Kostelní, budově č.p. 43, na stav. parcele č.40, k. ú. Aš.

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je poskytnutí služeb v rámci **zajištění provozu, správy a údržby níže uvedených prostorů k podnikání a zabezpečení služeb při kulturních akcích konaných v “Kulturním centru LaRitma Aš“.**

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s provozem baru a klubu v KC LaRitma, jak je dále uvedeno v bodě **3) – Povinnosti nájemce.**

**Případným zájemcům bude umožněna prohlídka uvedených prostor, a to v termínu:**

**28. 05. 2024 v 10:00 hod., případně po telefonické domluvě i v jiném termínu (na tel. 728 538 301).**

Každý účastník se prokáže dokladem totožnosti a zmocněním oprávněného zástupce uchazeče nebo dokladem totožnosti a dokladem, že je oprávněným zástupcem uchazeče.

**3) Popis (specifikace nebytových prostor)**

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je zajištění provozu baru a klubu pro veřejnost v souladu s potřebami zajištění kvalitního kulturního života ve městě a v souladu s právními, hygienickými a bezpečnostními předpisy, jakožto i správa a údržba pronajatých prostor, venkovní terasy a okolí.

Jedná se o zrekonstruované prostory baru a potřebného zázemí o celkové výměře 161,24 m2 + venkovní terasa 102,00 m2 + sklepní prostor klubu 53,19 m2.

***Bar + terasa:***

1. Bar 81,41 m2
2. kuchyň 25,26 m2
3. vstupní hala (část) 10,80 m2
4. sklad + šatna + soc. zařízení (suterén) 21,04 m2
5. WC ( 3x ) 22,73 m2
6. terasa 102,00 m2
7. klub 53,19 m2

Vyznačení nájemních prostor viz **příloha č. III** a) + b) + c)

Ve všech místnostech je položena nová podlahová krytina (dlažba, PVC), zdi kuchyně jsou obloženy obklady, zdi a stropy jsou omítnuty a vymalovány. V baru je nainstalována vzduchotechnika a barový pult.

Vytápění je zajištěno centrální kotelnou a bude nájemci účtováno správcem objektu na základě vnitřní metodiky, stejně jako spotřeba vody (informace o výši měsíční spotřeby vody, tepla a elektřiny budou poskytnuty na vyžádání). Spotřeba elektřiny bude rovněž přeúčtována nájemci na základě údajů samostatného – podružného elektroměru.

Vybavení kuchyňskými spotřebiči:

1. Bar

* myčka Zanussi NUC3DP
* Výrobník ledu BREMA CB 2465
* Profesionální chlazený stůl pro GN EDESA TP7 -180-30
* Profesionální chlazení na pivo (objem vodní nádrže 54L)
* Profesionální výčepní stojan (4 kohouty - firmy Prazdroj)
* Jednopákový kávovar ATLANTIC I CV
* Kávomlýnek s počítačem porcí MCF9A
* Stoly a židle
* Sklo, porcelán atd.

1. Kuchyně

* Myčka skla a nádobí Zanussi NUC3DP
* El. konvektomat UNOX XVC 105E
* Indukční vařič IK35dp
* Podstolová chladnička monoklimatická
* Nástěnný odsávač par nerez
* Mrazící truhla BD -200A+
* Pracovní stůl nerez s policí a zásuvkami
* Pracovní stůl nerez s trnoží zadní lem
* Pracovní stůl nerez s dvoudřezem a policí
* Pracovní stůl nerez s dřezem zadní lem
* Nerezová výlevka s umyvadlem
* Další kuch. vybavení, (kuch porcelán, příbory, sklo, atd.)

1. Klub

* Stoly 10 ks
* Židle 37 ks

**Povinnost nájemce:**

* zajistit celoroční pravidelný provoz baru a klubu, případně terasy
* zajistit provoz baru a klubu v souvislosti s pořádáním kulturních akcí Kulturním centrem LaRitma, příspěvková organizace a jinými subjekty v budově KC LaRitma
* spolupořádat na základě smlouvy o spolupráci kulturní akce projednané a schválené KC LaRitma
* zajistit úhradu všech energií, vody, nákladů a revizí souvisejících s provozem baru a klubu
* zajistit úklid a údržbu pronajatých prostor, terasy, části vstupní haly a nejbližšího okolí v souvislosti s provozem baru a klubu
* uhradit materiálové náklady na nasmlouvanou údržbu a opravy

**Smluvní podmínky nájmu:**

* dlouhodobý pronájem s účinností nejdříve **od 01.08.2024**
* výpověď bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců
* výpovědní lhůta 1 měsíc při opakovaném porušení smluvních podmínek
* předpokládaný termín **ukončení 31.12.2025** s možností opce dalšího nájmu a

to v případě plnění podmínek zadání a nabídky uchazeče v rámci

poptávkového řízení

* smlouva o nájmu musí dále obsahovat závazky vyplývající pro uchazeče z

podmínek uvedených v této dokumentaci

* nájemce – provozovatel není oprávněn dále podnajímat předmět nájmu
* správce - pronajímatel (Kulturní centrum LaRitma, příspěvková organizace)

nebo zřizovatel (Město Aš) mají právo kdykoliv kontrolovat stav pronajatého

majetku a způsob, jak s ním nájemce a provozovatel nakládá.

**4) Požadavky na uchazeče**

**-** uchazeč musí splňovat požadavky všech platných právních předpisů na poskytování

služeb obdobného charakteru

- uchazeč musí být v průběhu nájemního vztahu pojištěn proti odpovědnosti za škodu

způsobenou třetí osobě

**Doklady nutné k prokázání požadavků na uchazeče:**

* výpis z Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)
* čestné prohlášení uchazeče, že nemá v evidenci daní zachyceny nedoplatky (v ČR, případně zemi sídla, místa podnikání či obci)
* čestné prohlášení uchazeče že nemá nedoplatek na pojistném a sociálním zabezpečení
* čestné prohlášení k prokázání:

a) skutečnosti, že nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže

b) skutečnosti, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení

c) skutečnosti, že není v likvidaci

d) skutečnosti, že nemá nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění

**5) Předepsané náležitosti nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě a bude podána v neprůhledné zalepené obálce označené:

**„Výběrové řízení na nájemce baru a klubu v KC LaRitma“ „NEOTVÍRAT** **“**

Obálka bude označena adresou uchazeče, na níž je případně možné zaslat oznámení o výsledku řízení. Jednotlivé listy budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou tak, aby nabídka byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

**Nabídka musí obsahovat:**

**- kopii živnostenského oprávnění k provozování hostinské činnosti**

**- výpis z rejstříku trestů**

**- vyplněnou a podepsanou přílohu č. I v bodě a) a v bodě b) a přílohu č. II. (čestné**

**prohlášení)**

**- stručně popsaný podnikatelský záměr v pronajatých prostorách, včetně**

**předpokládané otvírací doby a zkušeností v oboru**

**6) Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídka musí být doručena nejpozději **do 06. 06. 2024 poštou nebo osobně do 06. 06. 2024 do 10:00 hod.** na níže uvedenou **adresu zadavatele:**

**Kulturní centrum LaRitma příspěvková organizace., Kostelní 43, 352 01 Aš** – (kancelář 1. patro)

**Otevírání obálek proběhne:** **07. 06. 2024 v 16:00 hod. na stejné adrese**

**7) Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí na základě její ekonomické a provozní výhodnosti. Vítězem je ten uchazeč, který předloží nejvyšší nabídku nájmu spolu se zkušenosti z oboru pohostinství (doložené minimálně čestným prohlášením), se zkušenostmi z pořádání kulturních akcí (seznam pořádaných akcí) a podnikatelským záměrem (provozní doba, nabídka občerstvení).

**Hodnotící kritéria:**

a) Výše měsíčního nájmu: 40 %

b) Zkušenosti z pohostinství: 20 %

c) Zkušenosti z pořádání kulturních akcí: 20 %

d) Podnikatelský záměr: 20 %

**Způsob hodnocení:**

Členové výběrové komise udělí zájemcům v jednotlivých kritériích pořadí podle celkového počtu uchazečů (např. při třech uchazečích je 1=nejlepší, 3=nejhorší). Pořadí jednotlivých kritérií se znásobí výše uvedenými procenty. Hodnoty jednotlivých kritérií člen komise u každého zájemce sečte do celkového počtu bodů. Poté se vypočítá aritmetický průměr celkových bodů všech členů komise a to zvlášť u každého uchazeče. Uchazeč s nejnižším celkovým počtem bodů vyhrává výběrové řízení.

**Minimální výše měsíčního nájmu, bez energií a vody činí 4 000,- Kč.**

**8) Informace o výsledku výběrového řízení**

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně ve lhůtě do 11. dnů ode dne vyhodnocení nabídek, tj. nejpozději do 21.06.2024.

**9) Závěrečná ustanovení**

Pokud zadavatel obdrží dvě stejné nabídky od rozdílných uchazečů, bude zadavatel rozhodovat dle výše uvedených kritérií.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit celé poptávkové řízení bez udání důvodu, v tom případě mu vzniká povinnost informovat o tom uchazeče.

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy nebo neposkytnou oprávnění k podnikání v požadovaném oboru, budou z účasti v soutěži vyloučeni.

Vyhlášení výběrového řízení schválila RM Aše usnesením č. 307/24 ze dne 20. 05. 2024.

V Aši, dne 21. 05. 2024

Petr Všetečka, DiS.

ředitel KC LaRitma, příspěvková organizace

**Poznámka: Vyplněná a podepsaná příloha č. I. a II. musí být součástí nabídky.**

**Příloha č. I**.: Nabídka měsíčního nájmu (včetně DPH) (povinné).

(KC LaRitma, p. o. není plátcem DPH.)

**a) Výše měsíčního nájmu bez energií:** . . . . . . . . . . . . . . **Kč**

**b) Zkušenosti v pohostinství:**

**c) Zkušenosti z pořádání kulturních akcí:**

**d) Podnikatelský záměr (provozní doba, nabídka občerstvení):**

**Příloha č. II**: Prohlášení (povinné).

**Prohlášení k podmínkám výběrového řízení**

**a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč akceptuji podmínky výběrového řízení, a že jsou mi známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k podání nabídky, a že disponuji takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění kvalitní správy nutné.

Dále prohlašuji, že vůči mému majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů, nejsem v likvidaci, nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění.

Dále prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V ………………….. dne ……………

……………………………….

jméno a podpis uchazeče nebo oprávněného zástupce uchazeče

**Příloha č. III a**



**Příloha č. III b**



**Příloha č. III b**

